



Esempio concreto di ottimizzazione di un intervento

Output di un'analisi di prefattibilità con ottimizzazione economica intervento.

PARTNERS4ENERGY





Sintesi intervento

Installazione pompa di calore ibrida per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, alimentato da impianto fotovoltaico. Energia non utilizzata in autoconsumo dall’impianto a favore dell’autoconsumo collettivo dei 16 appartamenti presenti nel condominio.

Tutti i valori e gli elementi riportati sono orientativi e riferibili a condizioni basate su assumption e ipotesi di lavoro. I valori riportati non hanno pertanto valore contrattuale.

Valore intervento		165.000 €
Detrazioni fiscali	36% in 10 anni	5.940 € / anno
Autoconsumo collettivo	Incentivo GSE 20 anni (0,13Eu/kWh) + vendita energia (0,28 Eu/kWh)	~ 6.190 € / anno
Risparmio energetico/autoconsumo	~ 33.500 kWh/anno	~ 9.380 € / anno
Finanziamento	Rata stimata (10 anni al condominio)	22.952 € / anno
Costo al netto delle agevolazioni		1.441 € / anno
Costo medio a condomino		90 € / anno



€ 0,25 al giorno. Meno di un caffè!



Anno	Rata annuale	Manutenzione	Risparmio in bolletta parti comuni	Vendita Energia	Incentivo Energia Autoconsumo collettivo	Detrazione fiscale 36%	Beneficio netto
1	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
2	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
3	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
4	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
5	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
6	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
7	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
8	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
9	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
10	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
11		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
12		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
13		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
14		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
15		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
16		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
17		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
18		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
19		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
20		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
	-229.522 €	-10.000 €	187.600 €	73.912 €	59.904 €	59.400 €	141.239 €
	-239.522			380.816			141.239 €



www.oikosplus.it

PARTNERS4ENERGY

