



Smart finance for smart buildings

Esempio concreto di ottimizzazione di un intervento

Output di un'analisi di prefattibilità con ottimizzazione economica intervento.

PARTNERS4ENERGY





Sintesi intervento

Installazione pompa di calore ibrida per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, alimentato da impianto fotovoltaico. Energia non utilizzata in autoconsumo dall'impianto a favore dell'autoconsumo collettivo dei 16 appartamenti presenti nel condominio.

Tutti i valori e gli elementi riportati sono orientativi e riferibili a condizioni basate su assumption e ipotesi di lavoro.
I valori riportati non hanno pertanto valore contrattuale.

Valore intervento		165.000 €
Detrazioni fiscali	36% in 10 anni	5.940 € / anno
Autoconsumo collettivo	Incentivo GSE 20 anni (0,13Eu/kWh) + vendita energia (0,28 Eu/kWh)	~ 6.190 € / anno
Risparmio energetico/autoconsumo	~ 33.500 kWh/anno	~ 9.380 € / anno
Finanziamento	Rata stimata (10 anni al condominio)	22.952 € / anno
Costo al netto delle agevolazioni		1.441 € / anno
Costo medio a condomino		90 € / anno



€ 0,25 al giorno. Meno di un caffé!



Anno	Rata annuale	Manutenzione	Risparmio in bolletta parti comuni	Vendita Energia	Incentivo Energia Autoconsumo collettivo	Detrazione fiscale 36%	Beneficio netto
1	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
2	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
3	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
4	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
5	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
6	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
7	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
8	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
9	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
10	-22.952 €	-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €	5.940 €	-1.441 €
11		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
12		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
13		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
14		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
15		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
16		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
17		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
18		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
19		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
20		-500 €	9.380 €	3.696 €	2.995 €		15.571 €
	-229.522 €	-10.000 €	187.600 €	73.912 €	59.904 €	59.400 €	141.239 €
	-239.522			380.816			141.239 €



Smart finance for smart buildings

www.oikosplus.it

PARTNERS4ENERGY

